

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Số: /TB-THADS.KV1

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 188/2025/DS-ST ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 71/2025/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3538/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4289/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7191/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADS.KV1 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do người phải thi hành án là ông Đặng Minh Thuận, sinh năm 1995, địa chỉ số 555, ô 1, khu 2, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp; Bà Lô Vỹ Linh, sinh năm 1997, địa chỉ: số 14/31, Đình Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp và người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân, địa chỉ: số 25, Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội không có ý kiến lựa chọn về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### \* Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 12, diện tích 147,7m<sup>2</sup>, đất tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp) do ông Đặng Minh Thuận đứng tên chủ sử dụng theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo xác nhận tại trang 04 giấy chứng nhận ngày 03/02/2021;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 12, diện tích 163m<sup>2</sup>, đất tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp) do ông Đặng Minh Thuận đứng tên chủ sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo xác nhận tại trang 04 giấy chứng nhận ngày 03/02/2021. Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký và các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp;  
Địa chỉ: Quốc lộ 50, khu phố Hội Giã phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Thùy, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp (Số điện thoại: 0918 546 630).

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Thùy**